

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Checkliste

Fenster

- Innen und aussen reinigen
- Doppelverglasung aufschrauben, vierseitig reinigen (Bei kalten Temperaturen Gefahr von Kondenswasserbildung)

Roll- / Fensterläden, Storen

- Abwaschen

Sonnenstoren inkl. Gelenke

- Abbürsten, abwaschen
-

Balkon / Pflanztröge

- Unkraut entfernen
- Abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen
- Säubern

Küche

- Wasserhähne entkalken
- Stöpsel und Waschbecken entkalken
- Alle Oberflächen reinigen
- Innenraum von Schränken reinigen
- Kühlschrank / Tiefkühler
- Backofen:
 - Gebrauchsanweisung zwingend beachten
 - Innenbeleuchtung
 - Kontrolllampen
 - Kuchenblech (fleckenlos – andernfalls ersetzen)
 - Gitterrost (fleckenlos – andernfalls ersetzen)
 - Grillzubehör (fleckenlos – andernfalls ersetzen)
- Abflüsse entstopfen
- Kochherd
 - Gebrauchsanweisung beachten
- Dampfabzug / Ventilator
 - Entfetten / waschen inkl. Metallfilter
 - Filtermatten ersetzen
 - Lüftungsdeckel und Gitter i.d.R. demontierbar

Elektrische Installationen

- Schalter / Steckdosen abwaschen (Sicherung vorher entfernen!)
- Glühbirnen ersetzen falls kaputt
- TV- und Telefonanschlüsse zurücksetzen auf Zustand vor Einzug

Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler

- Beachte Gebrauchsanleitungen
- Entkalken
- Filter reinigen
- Funktionskontrolle durch Fachmannausführen lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

Boiler

- Fachmännisch entkalken lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

Brief- / Milchkasten

- Innen und aussen abwaschen
- Namensschilder und Kleber entfernen

Nebenräume

- Analog Wohnung

Garage / Einstellhallenplatz / Abstellplatz

- Sauber waschen
- Ölflecken entfernen

Badezimmer / WC

- Wasserhähne entkalken
- Stöpsel reinigen und Abflüsse entstopfen
- Zahngläser / Seifenschalen entkalken
- keramische Wandplatten entkalken
- Waschbecken entkalken
- Badewanne entkalken
- WC- Anlage entkalken
- Duschschlauch und –brause entkalken
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse entkalken

Böden

- Parkettböden
 - Unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
 - Versiegelte sind (nur) feucht auszunehmen
- Linoleum- und Kunststoffbeläge (PVC)
 - Dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche
 - Hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren durch Spezialisten ausführen lassen (*Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen*)

Türen / Wandschränke / Holzwerk

- Schlüssel stecken lassen
- Klebehaken, Kleber, Folie, Schrankpapier u.ä. entfernen
- Abwaschen (mit Seifenwasser)

Wände / Sockelleistungen

- Abwaschen (falls es abwaschbare Flächen sind)
- Nagel-, Schrauben-, Dübellöcher fachmännisch verschliessen
- Klebehaken, Kleber, Folie u.ä. entfernen

Heizkörper

- Entstauben, abwaschen

Cheminée und Cheminéeöfen

- Reinigung durch Kaminfeger (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

An Wohnungsabgabe bereithalten

Sämtliche Schlüssel, Quittungen Teppichreinigung, Kaminfeger, Funktionskontrollen und Reinigungsmaterial für allfällige Nachreinigung

Bitte Abmeldungen / Adressänderungen vornehmen

Bei den entsprechenden Versicherungen und Behörden.

Rechtlicher Hinweis

Die Mietsache ist der Eigentümerschaft oder gegebenenfalls einem dazu ermächtigten Experten gereinigt und in gutem Zustand zu übergeben (OR Art. 267).

Die von der Mieterschaft vorzunehmenden Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten müssen fachgerecht und bis zur Beendigung des Mietverhältnisses ausgeführt sein.